

**FIȘA DISCIPLINEI**  
**Anul universitar 2023-2024**  
**Anul de studiu III / Semestrul I**

**1. Date despre program**

1.1. Instituția de învățământ	<b>Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia</b>
1.2. Facultatea	<b>de Informatică și Inginerie</b>
1.3. Departamentul	<b>Departamentul de Cadastru, Inginerie Civilă și Ingineria Mediului</b>
1.4. Domeniul de studii	<b>Inginerie civilă</b>
1.5. Ciclul de studii	<b>Licență</b>
1.6. Programul de studii	<b>Inginerie Urbană și Dezvoltare Regională/ Inginer construcții civile, industriale și agricole- 214201, Consilier inginer construcții- 214209, Conducător de lucrări civile- 214213</b>

**2. Date despre disciplină**

2.1. Denumirea disciplinei	<i>Cadastru urban -Proiect</i>	2.2. Cod disciplină	IC3105
2.3. Titularul activității de curs	-		
2.4. Titularul activității de proiect	Asist. univ. drd. ing. Cimpean Cosmina		
2.5. Anul de studiu	<b>III</b>	2.6. Semestrul	<b>I</b>
		2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	<b>C</b>
		2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	<b>O</b>

**3. Timpul total estimat**

3.1. Numar ore pe saptamana	<b>2</b>	din care: 3.2. curs	-	3.3. proiect	<b>2</b>
3.4. Total ore din planul de învățământ	<b>28</b>	din care: 3.5. curs	-	3.6. proiect	<b>28</b>
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					<b>5</b>
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					<b>5</b>
Pregătire proiectii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					<b>10</b>
Tutoriat					-
Examinări					<b>2</b>
Alte activități .....					-

3.7 Total ore studiu individual	22
3.8 Total ore din planul de învățământ	28
3.9 Total ore pe semestru	50
3.10 Numărul de credite	<b>2</b>

**4. Precondiții (acolo unde este cazul)**

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

**5. Condiții (acolo unde este cazul)**

5.1. de desfășurare a cursului	-
5.2. de desfășurarea a proiectului	- pentru susținerea proiectului: materiale informative - echipamente tehnice: laptop, videoproiector, tablă, aparatură specifică laboratorului

## 6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<b>C3.</b> Gestionarea proiectelor și programelor de dezvoltare și reabilitare a localităților <b>C5.</b> Elaborarea studiilor de fundamentare a planurilor de urbanism și a proiectelor integrate de dezvoltare urbană
Competențe transversale	<i>Nu este cazul</i>

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	- capacitatea de a culege, a gestiona și a prelucra datele din măsurătorile topografice și de a întocmi documentații cadastrale în baza actelor de proprietate; - capacitatea de a se adapta la situații noi, dând dovadă de creativitate.
7.2 Obiectivele specifice	Programa are în vedere parcurgerea tuturor etapelor necesare realizării unei documentații cadastrale, obiectivele finale ale disciplinei referindu-se, la întocmirea propriu-zisă a unei documentații cadastrale.

## 8. Conținuturi

8.1 Proiect		Metode de predare	Observații
1.	Legislație funciară. Ordinul nr. 700/2014 privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor topografice	Conversație, Exemplificări	2 ore
2.	Măsurători în teren	Aplicație practică	2 ore
3.	Măsurători în teren	Aplicație practică	2 ore
4.	Măsurători în teren	Aplicație practică	2 ore
5.	Măsurători în teren	Aplicație practică	2 ore
6-12	Întocmire documentații cadastrale	Documentație de întabulare a terenurilor situate în extravilan	Aplicație pe calculator
		Documentație de întabulare a terenurilor situate în intravilan	Aplicație pe calculator
		Documentație de întabulare a terenurilor cu destinație forestieră	Aplicație pe calculator
		Documentație pentru dezlipirea unui imobil teren	Aplicație pe calculator
		Documentație pentru dezlipirea unui imobil teren și construcții	Aplicație pe calculator
		Documentație pentru alipirea unui imobil	Aplicație pe calculator
	Documentație pentru înscrierea unei construcții definitive în cartea funciară	Aplicație pe calculator	2 ore
13.	Dosar de verificare externă a lucrărilor cadastrale	Aplicație pe calculator	2 ore
14.	Susținerea proiectului	Aplicație pe calculator	2 ore
<b>Bibliografie</b>			
1. Oprea, L. - Cadastru – Îndrumător de proiect și practică cadastrală, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009;			
2. Pădure, I., Tudorașcu, M., Oprea, L. - Cadastru funciar: în memoriam, Editura Risoprint, Cluj-Napoca, 2009;			
3. Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în M.O. nr. 61 din 26 martie 1996;			
4. Ordin nr. 700/2014 al ANCPPI			

## 9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținuturile disciplinei sunt adaptate la cadrul legislativ actual și contribuie la formarea de specialiști în domeniul ingineriei civile. Prin conținut, disciplina răspunde necesităților practice actuale ale angajatorilor.

## 10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.1 Proiect	Verificare pe parcurs	Portofoliu	100%
10.2 Standard minim de performanță: Obținerea notei minime 5 Capacitatea de a culege, a gestiona și a prelucra datele din măsurătorile topografice .			

Data completării

06.09.2023

Data avizării în Departament

06.09.2023

Semnătura titularului de proiect

Semnătura Director de Departament

Data aprobării în Consiliul Facultății

21.09.2023

Semnătura Decanul Facultății