

**FIȘA DISCIPLINEI**  
**Anul universitar 2024-2025**  
**Anul de studiu II/ Semestrul II**

**1. Date despre program**

1.1. Instituția de învățământ	Universitatea „1 Decembrie 1918” din Alba Iulia
1.2. Facultatea	de Științe Economice
1.3. Departamentul	Finante-Contabilitate
1.4. Domeniul de studii	Finante
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii/calificări COR/grupa de bază ESCO	Finanțe și Bănci/ 241224 Economist bancă / 241206 Inspector asigurări 241208 <a href="#">Consultant bugetar</a>

**2. Date despre disciplină**

2.1. Denumirea disciplinei	Evaluarea firmei		2.2. Cod disciplină	FB 3204			
2.3. Titularul activității de curs	Lect. univ. dr. Cioca Ionela Cornelia						
2.4. Titularul activității de seminar	Asist. univ. dr. Suciu Teodora Maria						
2.5. Anul de studiu	II	2.6. Semestrul	II	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	C	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	Op

**3. Timpul total estimat**

3.1. Număr ore pe săptămână	3	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp					ore
a.Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					25
b.Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					20
c.Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					9
d.Tutoriat					2
e.Examinări					2
f.Alte activități .....					-

3.7 Total ore studiu individual (a+b+c)	54
3.8 Total ore activități universitare (d+e+f+3.4)	46
3.9 Total ore pe semestru 3.7+3.8)	100
3.10 Numărul de credite	4

**4. Precondiții (acolo unde este cazul)**

4.1. de curriculum	Discipline de parcurs din semestrele anterioare:
4.2. de competențe	

**5. Condiții (acolo unde este cazul)**

5.1. de desfășurare a cursului	Sală dotată cu videoproiector/tabla
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Sală dotată cu videoproiector/tabla

**6. Competențe specifice acumulate**

Competențe profesionale	C3 Prelucrarea informațiilor în vederea întocmirii de rapoarte financiar - contabile și/sau fiscale
-------------------------	---

	C4 Determinarea și interpretarea indicatorilor economico-financiari
Competențe transversale	-

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<p>Disciplina de studiu prezintă studenților <i>aspectele semnificative specifice domeniului</i> evaluării entităților patrimoniale și își propune să le asigure studenților fondul de cunoștințe pentru crearea abilităților de utilizare în situații concrete economice a limbajului și instrumentelor specifice evaluării întreprinderilor</p> <p>Disciplina își propune să formeze studenților fondul de cunoștințe referitoare la evaluarea entităților patrimoniale, metodele și tehnicile de evaluare utilizate în determinarea tipurilor de valori ce se vor determina, dezvoltarea de competențe în aplicarea metodelor și tehnicilor de evaluare a entităților patrimoniale și întocmirea raportului de evaluare.</p>
7.2 Obiectivele specifice	<p>Formarea la nivelul studenților a următoarelor <i>competențe cognitive, tehnice și afectiv valorice realizate de disciplină</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stăpânirea și utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor și abordărilor practice specifice fiecărei arii tematice stabilite în programa analitică a disciplinei;</li> <li>- Capacitatea de a identifica și caracteriza tipurile de valori și metodele de evaluare utilizate în evaluarea întreprinderilor</li> <li>- dezvoltarea capacității studenților de a analiza indicatorii economico-financiari din cadrul fiecărui tip de diagnostic al întreprinderii;</li> <li>- Capacitatea de a determina valoarea unei întreprinderi aplicând metodele de evaluare adecvate ;</li> <li>- capacitatea de a întocmi și de a analiza un raport de evaluare</li> </ul>

## 8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1 Bazele teoretice ale evaluării proprietății imobiliare și a întreprinderii	Prelegere, Conversație	4 ore
2 Procesul de evaluare	Prelegere, Conversație	4 ore
3 Diagnosticul întreprinderii	Prelegere, Conversație	6 ore
4 Problematika evaluării activelor necorporale	Prelegere, Conversație	4 ore
5 Evaluarea activelor corporale și a altor active	Prelegere, Conversație	4 ore
6 Metode de evaluare a întreprinderilor	Prelegere, Conversație	6 ore
<b>Bibliografie</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cioca I.C., Tehnici și metode de evaluare a entităților, Seria Didactică, 2017</li> <li>2. Cioca I.C., Tehnici și metode de evaluare a entităților, Seria Didactică, 2019</li> <li>3. Cioca I.C., Evaluarea întreprinderii, Seria Didactică, 2023</li> <li>4. Dănulețiu A., Evaluarea firmei, curs Seria Didactică, UAB, 2017.</li> <li>5. Stan V. Coord., Capitalul intelectual al întreprinderii: Evaluarea proprietății intelectuale și a altor active necorporale, Ed. IROVAL, 2006</li> <li>6. Stan V.S., Anghel I., - „Evaluarea întreprinderii”, Ed. IROVAL, Bucureși, 2007</li> <li>7. Todea N. - „Evaluarea proprietății imobiliare și a întreprinderii”, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2004</li> <li>8. Wili Pavaloaia, Daniel Pavaloaia, Diagnosticul și evaluarea întreprinderii, Ed. Tehnopress, Iași, 2006</li> <li>9. ***Bazele evaluării, IROVAL, 2019</li> <li>10. ***Teste pentru evaluarea întreprinderii, ANEVAR, 2007</li> </ol>		

11. \*\*\* Standarde de evaluare a bunurilor”, ANEVAR, București, 2022  
 12. www.anevar.ro

8.2. Seminar-laborator	Metode de predare	Observații
1. Bazele teoretice ale evaluării proprietății imobiliare și a întreprinderii - Definirea noțiunilor de evaluare - Clasificarea și necesitatea evaluărilor - Momentele evaluării proprietăților imobiliare și a întreprinderilor  - Explicarea termenilor fundamentali în evaluare: valoare, preț, cost, piață, proprietate	Conversație Exemplificări	1 ore
2. Definirea principalelor tipuri de valoare utilizate în evaluare Principii fundamentale de evaluare: Principii de evaluare a întreprinderii Piețele imobiliare	Conversație Exemplificări	1 ore
3. Definirea și etapele procesului de evaluare Raportul de evaluare: definiție, conținut, structură, neajunsuri și erori din unele rapoarte de evaluare Definirea noțiunii de diagnostic, necesitatea și rolul diagnosticului  Se va analiza diagnosticul strategic, juridic, tehnic și resurselor umane la o societate. La fiecare tip de diagnostic se vor urmări: obiectivele, procedeele de lucru, punctele forte și punctele slabe.	Conversație Exemplificări Studii de caz	1 ore
4. Se va analiza diagnosticul comercial și economico-financiar la o societate comercială. La fiecare tip de diagnostic se vor urmări: obiectivele, procedeele de lucru, punctele forte și punctele slabe	Conversație Exemplificări Studii de caz	1 ore
5. Metode de evaluare a activelor necorporale	Conversație Exemplificări Studii de caz	1 ore
6. Metode de evaluare a terenurilor 1. Metoda prețului pieței 2. Metoda normativă sau administrativă	Conversație Exemplificări Studii de caz	1 ore
7. Problematika evaluării clădirilor Evaluarea mijloacelor fixe de tipul echipamentelor tehnologice, mașini, utilaje și instalații de măsurare, control și reglare; mijloace de transport; mobilier și birotică Evaluarea imobilizărilor în curs	Conversație Exemplificări Studii de caz	2 ore
8. Evaluarea imobilizărilor financiare	Conversație Exemplificări Studii de caz	1 ore
9. Abordarea pe bază de venit în evaluarea întreprinderii. 1. Logica abordării pe bază de venit 2. Costul capitalului și rata de actualizare/ capitalizare	Conversație Exemplificări Studii de caz	1 ore
10. Abordarea pe bază de venit în evaluarea întreprinderii Metoda actualizării fluxurilor de lichidități (DCF) Abordarea prin comparația de piață 1. Logica abordării prin comparația de piață 2. Metoda comparației cu tranzacții de pachete minoritare (acțiuni la firme cotate 3. Metoda comparației cu vânzări de firme necotate (piața de achiziții și fuziuni) 4. Metoda comparației cu tranzacții anterioare cu subiectul evaluării	Conversație Exemplificări Studii de caz	2 ore
11. Abordarea pe bază de active în evaluarea întreprinderii 1. Logica abordării bazate pe active 2. Metoda activului net corectat (ANC)	Conversație Exemplificări Studii de caz	2 ore

### 3. Activul net de lichidare (ANL)

#### Bibliografie

1. Cioca I., Tehnici și metode de evaluare a entităților, Seria Didactică, 2017
2. Cioca I., Tehnici și metode de evaluare a entităților, Seria Didactică, 2019
3. Cioca I.C., Evaluarea întreprinderii, Seria Didactică, 2023
4. Dănuțiu A., Evaluarea firmei, curs Seria Didactică, UAB, 2017
5. Stan V. Coord., Capitalul intelectual al întreprinderii: Evaluarea proprietății intelectuale și a altor active necorporale, Ed. IROVAL, 2006
6. Stan V.S., Anghel I.,- „Evaluarea întreprinderii”, Ed. IROVAL, București, 2007
7. Todea N. - „Evaluarea proprietății imobiliare și a întreprinderii”, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2004
8. Wili Pavaloaia, Daniel Pavaloaia, Diagnosticul și evaluarea întreprinderii, Ed. Tehnopress, Iași, 2006
9. \*\*\*Bazele evaluării, IROVAL, 2019
10. \*\*\*Teste pentru evaluarea întreprinderii, ANEVAR, 2007
11. \*\*\* „Standarde de evaluare a bunurilor”, ANEVAR, București, 2022
12. www.anevar.ro

### 9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținutul disciplinei a fost analizat în comisia de monitorizare și evaluare a programului de studiu. Conținutul disciplinei este adaptat cerințelor de desfășurare a activităților în domeniul evaluării întreprinderii. Totodată disciplina conține noțiuni și concepte specifice evaluării întreprinderii care sunt necesare studenților care doresc să se specializeze profesional pentru dobândirea calității de evaluator autorizat urmând cursurile Asociației Naționale a Evaluatorilor autorizați din România.

### 10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<i>Evaluare finală</i>	<i>Examen scris</i>	80%
10.5 Seminar/laborator	<i>Verificare pe parcurs</i>	<i>Portofoliu de lucrări practice</i>	20%

10.6 Standard minim de performanță: obținerea notei minime 5. Aceasta presupune obținerea de către student a competențelor de utilizare în activitatea practică a următoarelor aspecte teoretico-metodologice: definirea principalelor tipuri de valori utilizate în evaluare, a celor trei abordări (venit, cost, piața) în evaluare, enumerarea tipurilor de diagnostic a întreprinderii.

Participarea la examen a studenților este condiționată de obligația de a frecventa activitățile de curs și seminar în proporție de minim 70%. Recuperarea activităților se va face prin prezentarea unui portofoliu de lucrări practice, până la data examenului.

Data completării  
20.09.2024

Semnătura titularului de curs  
Lect. univ. dr. Cioca Ionela Cornelia

Semnătura titularului de seminar  
Asist. univ. dr. Suci Teodora Maria

Data avizării în departament  
27.09.2024

Semnătura director de departament  
Lect. univ. dr. Cioca Ionela Cornelia