

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2023/2024

Anul de studiu III / Semestrul I

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ	Universitatea „1 Decembrie 1918”
1.2. Facultatea	de Drept și Științe Sociale
1.3. Departamentul	de Științe Juridice și Administrative
1.4. Domeniul de studii	Drept
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii	Drept / avocat – 261101, juriconsult – 261102, consilier juridic – 261103

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Drept civil. Contracte speciale			2.2. Cod disciplină	DR III 2		
2.3. Titularul activității de curs	Conf. Univ. Dr. Miruna Tudorascu						
2.4. Titularul activității de seminar	Asist. Univ. Drd. Tiberiu Teglas						
2.5. Anul de studiu	III	2.6. Semestrul	I	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					45
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					2
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					45
Tutoriat					-
Examinări					2
Alte activități					-
3.7 Total ore studiu individual				94	
3.8 Total ore din planul de învățământ				56	
3.9 Total ore pe semestru				150	
3.10 Numărul de credite				6	

Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

4. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu tabla și videoproiector
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Sala dotată cu tabla

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C1. (6/2 credite) Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor din domeniul juridic C2. (6/2 credite) Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic C5. (6/2 credite) Aplicarea cunoștințelor necesare în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă
Competențe transversale	-

6. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Cunoașterea, înțelegerea și utilizarea adecvată a abordărilor fundamentale vizând conceptele, strategiile și tehnicile specifice domeniului drept civil – contracte speciale. Cuprinderea într-o structură unitară și coerentă a principalelor teoretizări și a reperelor valorice recunoscute din domeniul contractelor civile și din domeniile conexe.
7.2 Obiectivele specifice	Studentul trebuie să își însușească cunoștințele din materia contractelor speciale în strânsă conexiune cu cele din domeniul dreptului civil, în special tărâmul obligațional, astfel încât să fie capabil să înțeleagă regimul juridic specific al fiecărui contract, efectele juridice ale contractelor studiate prin raportare la efetele generale ale

contractelor și la noțiunile și principiile fundamentale ale dreptului civil.

7. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE. Noțiunea. Caracterele juridice. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare-cumpărare. Dreptul de preempțiune. Condiții de validitate. Efectele contractului de vânzare-cumpărare. Variatati de vânzare.	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE SCHIMB Noțiune. Caractere juridice. Reguli aplicabile.	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE FURNIZARE Notiune. Caractere juridice. Delimitare fata de vânzare. Condiții de validitate. Efecte juridice. Subcontractarea.	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE DONAȚIE Noțiune. Caractere juridice. Condițiile de fond ale contractului de donație. Condițiile de formă ale donației. Tipuri de donatie Efectele contractului de donație. Obligațiile donatorului. Efectele donației față de terți.	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE Noțiune. Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Sublocațiunea. Cesiunea locațiunii. Încetarea locațiunii.	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Definiție. Caractere juridice. Reglementare. Formarea contractului. Efectele contractului. Subînchirierea. Cesiunea închirierii. Încetarea contractului. Locuințele cu destinație specială.	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE ARENDARE Reglementare.Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Obligațiile părților. Încetarea contractului.	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE SOCIETATE Reglementare. Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Funcționarea societății. Începutul, durata și încetarea societății.	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE MANDAT	Prelegere, discuții	2 ore

MANDATUL CU REPRESENTARE MANDATUL FĂRĂ REPRESENTARE. (Contractul de interpunere)		
CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT I. COMODATUL (Împrumutul de folosință) Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Încetarea contractului. II. IMPRUMUTUL DE CONSUMAȚIE Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului.	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE DEPOZIT Definiție Caractere juridice Felurile depozitului -depozitul propriu-zis -depozitul necesar -depozitul neregulat -depozitul sechestrului	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE ANTREPRIZA Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Încetarea contractului. Antrepriza de construcții	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTE ALEATORII a. Contractul de rentă viageră; Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate Efectele contractului de rentă viageră Încetarea contractului. b. Contractul de întreținere Noțiune Caractere juridice Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Rezoluțiunea contractului	Prelegere, discuții	2 ore
ALTE TIPURI DE CONTRACTE REGLEMENTATE ÎN Noul Cod Civil Contractul de curtaj (intermediere) Jocul și pariul Contractul de asigurare Contractul de tranzacție	Prelegere, discuții	2 ore
8.2 Bibliografie		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Tudorașcu Mihaela Miruna - Varietăți ale contractului de vânzare-cumpărare, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2011 2. Tudorașcu Mihaela Miruna – Drept civil. Contracte speciale, Suport curs format electronic, Intern Universitate, 2018 3. Dan Chirica, Tratat de drept civil. Contracte speciale, Ed. Hamangiu, Bucuresti, 2017 4. Fl. Motiu – Contractele speciale în Noul Cod Civil, Ed. Universul Juridic, Bucuresti, 2023 5. Codul Civil. 6. Gabriel Boroi, Liviu Stanculescu – Institutii de drept civil, ed. Hamangiu, Bucuresti, 2012 7. Razvan Dinca, Contracte civile special în noul Cod civil. Note de curs, Editura Universul Juridic, București, 2013 		
Seminar		
CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE.	Teorie, spete	2 ore

<p>Noțiunea. Caracterele juridice. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare-cumpărare. Dreptul de preempțiune. Condiții de validitate. Efectele contractului de vânzare-cumpărare. Variatii de vânzare.</p>		
<p>CONTRACTUL DE SCHIMB Noțiune. Caractere juridice. Reguli aplicabile.</p>	Teorie, spete	2 ore
<p>CONTRACTUL DE FURNIZARE Noțiune. Caractere juridice. Delimitare față de vânzare. Condiții de validitate. Efecte juridice. Subcontractarea.</p>	Teorie, spete	2 ore
<p>CONTRACTUL DE DONAȚIE Noțiune. Caractere juridice. Condițiile de fond ale contractului de donație. Condițiile de formă ale donației. Tipuri de donție Efectele contractului de donație. Obligațiile donatorului. Efectele donației față de terți.</p>	Teorie, spete	2 ore
<p>CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE Noțiune. Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Sublocațiunea. Cesiunea locațiunii. Încetarea locațiunii.</p>	Teorie, spete	2 ore
<p>CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Definiție. Caractere juridice. Reglementare. Formarea contractului. Efectele contractului. Subînchirierea. Cesiunea închirierii. Încetarea contractului. Locuințele cu destinație specială.</p>	Teorie, spete	2 ore
<p>CONTRACTUL DE ARENDARE Reglementare.Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Obligațiile părților. Încetarea contractului.</p>	Teorie, spete	2 ore
<p>CONTRACTUL DE SOCIETATE Reglementare. Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Funcționarea societății. Începutul, durata și încetarea societății.</p>	Teorie, spete	2 ore
<p>CONTRACTUL DE MANDAT MANDATUL CU REPRESENTARE MANDATUL FĂRĂ REPRESENTARE. (<i>Contractul de interpunere</i>)</p>	Teorie, spete	2 ore
<p>CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT I. COMODATUL (Împrumutul de folosință) Reglementare.</p>	Teorie, spete	2 ore

<p>Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Încetarea contractului.</p> <p>II. IMPRUMUTUL DE CONSUMAȚIE</p> <p>Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului.</p>		
<p>CONTRACTUL DE DEPOZIT</p> <p>Definiție Caractere juridice Felurile depozitului -depozitul propriu-zis -depozitul necesar -depozitul neregulat -depozitul sechestrului</p>	Teorie, spete	2 ore
<p>CONTRACTUL DE ANTREPRIZA</p> <p>Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Încetarea contractului. Antrepriza de construcții</p>	Teorie, spete	2 ore
<p>CONTRACTE ALEATORII</p> <p><i>a. Contractul de rentă viageră;</i> Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate Efectele contractului de rentă viageră Încetarea contractului.</p> <p><i>b. Contractul de întreținere</i> Noțiune Caractere juridice Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Rezoluțiunea contractului</p>	Teorie, spete	2 ore
<p>ALTE TIPURI DE CONTRACTE REGLEMENTATE IN Noul Cod Civil</p> <p>Contractul de curaj (intermediere) Jocul si pariul Contractul de asigurare Contractul de tranzactie</p>	Teorie, spete	2 ore

Bibliografie

1. Tudorașcu Mihaela Miruna - Varietăți ale contractului de vânzare-cumpărare, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2011
2. Tudorașcu Mihaela Miruna – Drept civil. Contracte speciale, Suport curs format electronic, Intern Universitate, 2018
3. Dan Chirica, Tratat de drept civil. Contracte speciale, Ed. Hamangiu, Bucuresti, 2017
4. Fl. Motiu – Contractele speciale in Noul Cod Civil, Ed. Universul Juridic, Bucuresti, 2017
5. Noul Cod Civil.
6. Gabriel Boroș, Liviu Stanculescu – Institutii de drept civil, ed. Hamangiu, Bucuresti, 2012
7. Razvan Dinca, Contracte civile special în noul Cod civil. Note de curs, Editura Universul Juridic, București, 2013

8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Studiul acestei științe creează oportunitățile de însușire a noțiunilor teoretice care stau la desfasurarea activității profesionale.

9. Evaluare

Tip activitate	Criterii de evaluare	Metode de evaluare	Pondere din nota finală
Curs	<i>Rigoarea științifică a comunicării</i>	<i>Examen oral</i>	60%

Seminar/laborator	Activitatea de seminar/ prezentarea unui referat de specialitate	Fisa de evaluare seminar	40 %
Standard minim de performanță:			
Tip activitate	Criterii de evaluare	Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
Curs	- Examen oral <ul style="list-style-type: none"> • Insușirea, cunoașterea, prezentarea și explicarea corectă a conceptelor și noțiunilor specifice domeniului de activitate 	- oral: test oral, întrebări cheie	60 % (50 % calitatea evaluării + 10% oficiu)
Seminar/laborator	- Verificare pe parcurs (Vp) <ul style="list-style-type: none"> • minim 3 surse bibliografice, capacitate de prezentare orală, abilitatea de a formula și de a răspunde la întrebări • participare activă la minimum 8 seminarii pentru fiecare student; • Elaborarea, tehnoredactarea și comunicarea de materiale documentare și personale (referate) folosind limbajul specific domeniului de predare); testare pe parcurs – teste grila 	- aplicații; referat; portofoliu, proiect, teste Notare curentă	40 %
Standard minim de performanță: nota minimă 5			
<ul style="list-style-type: none"> • Punctajul la examen trebuie să reprezinte o notă de promovare (minimum 5), indiferent de nota obținută la evaluarea de la lucrările practice (cunoașterea, prezentarea și explicarea corectă a conceptelor și noțiunilor specifice domeniului de activitate); • Punctajul final (media), prin însumarea rezultatului la evaluarea orală și evaluarea de la lucrările practice, să reprezinte o notă de promovare (minimum 5). 			
<p>Utilizarea adecvată a limbajului juridic de specialitate în cadrul unei dezbateri cu temă dată; Utilizarea adecvată a teoriilor, principiilor și conceptelor juridice însușite într-un proiect profesional, Elaborarea unei lucrări de specialitate, cu respectarea obiectivelor, a termenelor și a normelor legale.</p> <p>50% rezultat după însumarea punctajelor ponderate</p>			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

.....

.....

Data avizării în departament

Semnătura director de departament

.....