

## FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2024-2025

Anul de studiu III / Semestrul I

### 1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ	Universitatea „1 Decembrie 1918”
1.2. Facultatea	de Drept și Științe Sociale
1.3. Departamentul	de Științe Juridice și Administrative
1.4. Domeniul de studii	Drept
1.5. Ciclul de studii	Licență
1.6. Programul de studii/calificari COR/grupa de bază ESCO	Drept/ Calificari COR: avocat – 261101, juriconsult – 261102, consilier juridic – 261103 Cod ESCO: 2611

### 2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	<b>Drept civil. Contracte speciale</b>		2.2. Cod disciplină	DR III 2			
2.3. Titularul activității de curs	Conf. Univ. Dr. Miruna Tudorascu						
2.4. Titularul activității de seminar	Asist. Univ. Drd. Tiberiu Teglas						
2.5. Anul de studiu	III	2.6. Semestrul	I	2.7. Tipul de evaluare (E/C/VP)	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

### 3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	4	din care: 3.2. curs	2	3.3. seminar/laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5. curs	28	3.6. seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
a. Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					45
b. Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					2
c. Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					45
d. Tutoriat					-
e. Examinări					2
f. Alte activități universitare (vizita de studiu, consultații proiecte, etc).....					-
3.7 Total ore studiu individual			92		
3.8 Total ore activități universitare			58		
3.9 Total ore pe semestru			150		
3.10 Numărul de credite**			6		

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotată cu tabla și videoprojector
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Sala dotată cu tabla

### 6. Competențe specifice acumulate

Competențe/rezultate ale învățării	C1. (6/2 credite) Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor din domeniul juridic C2. (6/2 credite) Aplicarea tehnicilor și instrumentelor specifice domeniului juridic C5. (6/2 credite) Aplicarea cunoștințelor necesare în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă
Competențe transversale	-

### 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Formarea de specialiști în domeniul juridic, asigurându-se pentru aceștia cadrul necesar de calificare superioară.</li> </ul>
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cunoașterea, înțelegerea și utilizarea adecvată a abordărilor fundamentale vizând conceptele, strategiile și tehnicile specifice domeniului juridic.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cuprinderea într-o structură unitară și coerentă a principalelor teoretizări și a reperelor valorice recunoscute din domeniul dreptului și din domeniile conexe.</li> <li>▪ Dobândirea de către studenți a unor cunoștințe, competențe și abilități corespunzătoare stadiului actual de dezvoltare a științelor juridice la nivel european, în scopul asigurării, pentru aceștia, a unor noi perspective de angajare pe piața muncii internă și internațională.</li> <li>▪ Accentuarea dimensiunii practice a pregătirii profesionale a viitorilor specialiști, prin metode inovative de tip clinică juridică, simulări, stagii de practică de tip internship, workshopuri cu specialiști din justiție și administrație.</li> </ul>
--	--

## 8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
<b>CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE.</b> Noțiunea. Caracterele juridice. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare-cumpărare. Dreptul de preempțiune. Condiții de validitate. Efectele contractului de vânzare-cumpărare. Varietăți de vânzare.	Prelegere, discuții	2 ore
<b>CONTRACTUL DE SCHIMB</b> Noțiune. Caractere juridice. Reguli aplicabile.	Prelegere, discuții	2 ore
<b>CONTRACTUL DE FURNIZARE</b> Noțiune. Caractere juridice. Delimitare față de vânzare. Condiții de validitate. Efecte juridice. Subcontractarea.	Prelegere, discuții	2 ore
<b>CONTRACTUL DE DONAȚIE</b> Noțiune. Caractere juridice. Condițiile de fond ale contractului de donație. Condițiile de formă ale donației. Tipuri de donație Efectele contractului de donație. Obligațiile donatorului. Efectele donației față de terți.	Prelegere, discuții	2 ore
<b>CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE</b> Noțiune. Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Sublocațiunea. Cesiunea locațiunii. Încetarea locațiunii.	Prelegere, discuții	2 ore
<b>CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE</b> Definiție. Caractere juridice. Reglementare. Formarea contractului. Efectele contractului. Subînchirierea. Cesiunea închirierii. Încetarea contractului. Locuințele cu destinație specială.	Prelegere, discuții	2 ore
<b>CONTRACTUL DE ARENDARE</b> Reglementare. Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Obligațiile părților. Încetarea contractului.	Prelegere, discuții	2 ore
<b>CONTRACTUL DE SOCIETATE</b> Reglementare. Noțiune. Caractere juridice.	Prelegere, discuții	2 ore

Condiții de validitate. Efectele contractului. Funcționarea societății. Începutul, durata și încetarea societății.		
CONTRACTUL DE MANDAT <i>MANDATUL CU REPREZENTARE</i> <i>MANDATUL FĂRĂ REPREZENTARE. (Contractul de interpunere)</i>	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT <i>I. COMODATUL (Împrumutul de folosință)</i> Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Încetarea contractului. <i>II. ÎMPRUMUTUL DE CONSUMAȚIE</i> Noțiune. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului.	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE DEPOZIT Definiție Caractere juridice Felurile depozitului -depozitul propriu-zis -depozitul necesar -depozitul neregulat -depozitul sechestr	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTUL DE ANTREPRIZA Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Încetarea contractului. Antrepriza de construcții	Prelegere, discuții	2 ore
CONTRACTE ALEATORII <i>a. Contractul de rentă viageră;</i> Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate Efectele contractului de rentă viageră Încetarea contractului. <i>b. Contractul de întreținere</i> Noțiune Caractere juridice Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Rezoluțiunea contractului	Prelegere, discuții	2 ore
ALTE TIPURI DE CONTRACTE REGLEMENTATE IN Noul Cod Civil Contractul de curtaș (intermediere) Jocul și pariul Contractul de asigurare Contractul de tranzacție	Prelegere, discuții	2 ore
<b>Bibliografie</b> 1. Tudorașcu Mihaela Miruna - Varietăți ale contractului de vânzare-cumpărare, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2011 2. Tudorașcu Mihaela Miruna – Drept civil. Contracte speciale, Suport curs format electronic, Intern Universitate, 2018 3. Chirica Dan, Tratat de drept civil. Contracte speciale, Ed. Hamangiu, Bucuresti, 2023. 4. Motiu Florin – Contractele speciale in Noul Cod Civil, Ed. Universul Juridic, Bucuresti, 2023 5. Popa Ioan- Contracte civile. De la teorie la practica. Ed.2 Universul Juridic, 2020. 6. Codul Civil. 7. Boroș Gabriel, Stanciulescu Liviu – Institutii de drept civil, ed. Hamangiu, Bucuresti, 2012		
<b>8.2. Seminar</b>		
CONTRACTUL DE VÂNZARE – CUMPĂRARE. Noțiunea. Caracterile juridice.	Teorie, spete, grile	2 ore

Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare-cumpărare. Dreptul de preempțiune. Condiții de validitate. Efectele contractului de vânzare-cumpărare. Variatii de vânzare.		
<b>CONTRACTUL DE SCHIMB</b> Noțiuni. Caractere juridice. Reguli aplicabile.	Teorie, spete, grile	2 ore
<b>CONTRACTUL DE FURNIZARE</b> Noțiuni. Caractere juridice. Delimitare fata de vânzare. Condiții de validitate. Efecte juridice. Subcontractarea.	Teorie, spete, grile	2 ore
<b>CONTRACTUL DE DONAȚIE</b> Noțiuni. Caractere juridice. Condițiile de fond ale contractului de donație. Condițiile de formă ale donației. Tipuri de donție Efectele contractului de donație. Obligațiile donatorului. Efectele donației față de terți.	Teorie, spete, grile	2 ore
<b>CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE</b> Noțiuni. Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Sublocațiunea. Cesiunea locațiunii. Încetarea locațiunii.	Teorie, spete, grile	2 ore
<b>CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE</b> Definiție. Caractere juridice. Reglementare. Formarea contractului. Efectele contractului. Subînchirierea. Cesiunea închirierii. Încetarea contractului. Locuințele cu destinație specială.	Teorie, spete, grile	2 ore
<b>CONTRACTUL DE ARENDARE</b> Reglementare.Noțiuni. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Obligațiile părților. Încetarea contractului.	Teorie, spete, grile	2 ore
<b>CONTRACTUL DE SOCIETATE</b> Reglementare. Noțiuni. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Funcționarea societății. Începutul, durata și încetarea societății.	Teorie, spete, grile	2 ore
<b>CONTRACTUL DE MANDAT</b> <i>MANDATUL CU REPRESENTARE</i> <i>MANDATUL FĂRĂ REPRESENTARE.( Contractul de interpunere)</i>	Teorie, spete, grile	2 ore
<b>CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT</b> <i>I. COMODATUL (Împrumutul de folosință)</i> Reglementare. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului. Încetarea contractului. <i>II. ÎMPRUMUTUL DE CONSUMAȚIE</i> Noțiuni. Caractere juridice. Condiții de validitate. Efectele contractului.	Teorie, spete, grile	2 ore

CONTRACTUL DE DEPOZIT Definiție Caractere juridice Felurile depozitului -depozitul propriu-zis -depozitul necesar -depozitul neregulat -depozitul sechestrului	Teorie, spete, grile	2 ore
CONTRACTUL DE ANTREPRIZA Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Încetarea contractului. Antrepriza de construcții	Teorie, spete, grile	2 ore
CONTRACTE ALEATORII <i>a. Contractul de rentă viageră;</i> Noțiune. Reglementare Caractere juridice Condiții de validitate Efectele contractului de rentă viageră Încetarea contractului. <i>b. Contractul de întreținere</i> Noțiune Caractere juridice Delimitarea de alte contracte Efectele contractului Rezoluțiunea contractului	Teorie, spete, grile	2 ore
ALTE TIPURI DE CONTRACTE REGLEMENTATE ÎN Noul Cod Civil Contractul de curtaj (intermediere) Jocul și pariul Contractul de asigurare Contractul de tranzacție	Teorie, spete, grile	2 ore
<b>Bibliografie</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tudorașcu Mihaela Miruna - Varietăți ale contractului de vânzare-cumpărare, Editura Risoprint, Cluj Napoca, 2011</li> <li>2. Tudorașcu Mihaela Miruna – Drept civil. Contracte speciale, Suport curs format electronic, Intern Universitate, 2018</li> <li>3. Chirica Dan, Tratat de drept civil. Contracte speciale, Ed. Hamangiu, Bucuresti, 2023.</li> <li>4. Motiu Florin – Contractele speciale în Noul Cod Civil, Ed. Universul Juridic, Bucuresti, 2023</li> <li>5. Popa Ioan- Contracte civile. De la teorie la practica. Ed.2 Universul Juridic, 2020.</li> <li>6. Codul Civil.</li> <li>7. Boroș Gabriel, Stanculescu Liviu – Institutii de drept civil, ed. Hamangiu, Bucuresti, 2012</li> </ol>		

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

*Studiul acestei științe creează oportunitățile de însușire a noțiunilor teoretice care stau la desfasurarea activității profesionale.*

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	- Examen scris Insușirea, cunoașterea, prezentarea și explicarea corectă a conceptelor și noțiunilor specifice domeniului de activitate	- test scris	60% (50 % calitatea evaluării + 10% oficiu)
10.5 Seminar/laborator	- Verificare pe parcurs (Vp) <ul style="list-style-type: none"> <li>• minim 3 surse bibliografice, capacitate de prezentare orală, abilitatea de a formula și de a răspunde la întrebări, de a rezolva grile,</li> </ul>	- aplicații; proiect, teste Notare curentă	40 %

	spețe • participare activă la minimum 8 seminarii pentru fiecare student;		
--	---	--	--

10.6. Standard minim de performanță:

Punctajul la examen trebuie să reprezinte o notă de promovare (minimum 5), indiferent de nota obținută la evaluarea de la lucrarile practice (cunoașterea, prezentarea și explicarea corectă a conceptelor și noțiunilor specifice domeniului de activitate);

Punctajul final (media), prin însumarea rezultatului la evaluarea scrisa și evaluarea de la lucrarile practice, să reprezinte o notă de promovare (minimum 5).

Utilizarea adecvată a limbajului juridic de specialitate în cadrul unei dezbateri cu temă data; Utilizarea adecvată a teoriilor, principiilor și conceptelor juridice însușite într-un proiect profesional, Elaborarea unei lucrări de specialitate, cu respectarea obiectivelor, a termenelor și a normelor legale.

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

.....

.....

Data avizării în departament

Semnătura director de departament

.....