

FIȘA DISCIPLINEI
Anul universitar 2024-2025
Anul de studiu II / Semestrul II

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA „1 DECEMBRIE 1918” DIN ALBA IULIA
1.2. Facultatea	INFORMATICĂ ȘI INGINERIE
1.3. Departamentul	CADASTRU, INGINERIE CIVILĂ ȘI INGINERIA MEDIULUI
1.4. Domeniul de studii	INGINERIE GEODEZICĂ
1.5. Ciclul de studii	MASTERAT
1.6. Programul de studii	SISTEME INFORMAȚIONALE CADASTRALE ȘI MANAGEMENT IMOBILIAR - Proiectant inginer geodez: 216506 - Geomatician: 216509

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	MANAGEMENT IMOBILIAR		2.2. Cod disciplină	SICMI 41			
2.3. Titularul activității de curs	Conf. univ. dr. ing. Andreea BEGOV-UNGUR						
2.4. Titularul activității de seminar	Conf. univ. dr. ing. Andreea BEGOV-UNGUR						
Anul de studiu	2	Semestrul	1	Tipul de evaluare	E	2.8. Regimul disciplinei (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

3. Timpul total estimat

3.1. Numar ore pe saptamana	3	din care: 3.2. curs	2	3.3. laborator	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56 (14x4)	din care: 3.5. curs	28 14x2	3.6. laborator	28 14x2
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					22
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					30
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					30
Tutoriat/Consultații					4
Examinări					4
Alte activități (vizite de studiu, consultații proiecte, elaborare lucrări științifice, etc)					4
3.7 Total ore studiu individual					82
3.8 Total ore activități universitare					68
3.9 Total ore pe semestru					150
3.10 Numărul de credite					6

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	-
4.2. de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Sala dotata cu videoproiector/tabla
5.2. de desfășurarea a seminarului/laboratorului	Sala dotata cu tabla și aparatură de specialitate

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> - cunoașterea științifică, înțelegerea conceptelor, teoriilor și metodelor de bază ale domeniului și ale ariei de specializare; - utilizarea adecvată a conceptelor în comunicarea profesională și a problematicilor din câmpul tehnic-științific ales; - utilizarea cunoștințelor de bază pentru explicarea și interpretarea unor variate tipuri de concepte, situații, procese, proiecte etc. asociate domeniului ingineriei geodezice; - realizarea de hărți, planuri, documentații, reprezentări grafice și rapoarte specifice; - elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea unor principii și metode consacrate în domeniu; - elaborarea de rapoarte și articole științifice folosind un limbaj tehnico-științific adecvat într-o formă corectă și clară.
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> - utilizarea strategiilor de muncă riguroasă, eficientă și responsabilă, de punctualitate și răspundere personală față de rezultat și etapele de obținere a acestuia, pe baza principiilor, normelor și a valorilor codului de etică profesională, a cunoașterii legislației, normelor deontologice și posibilităților de comunicare specifice domeniului; - capacitatea de a opera cu modele de gândire dinamice, creatoare și strategice.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	- obiectivele disciplinei urmăresc cunoașterea problemelor și conceptelor de bază cu care operează managementul imobiliar, modalitățile de organizare, structurare și modelare a datelor specifice acestei discipline
7.2 Obiectivele specifice	- realizarea unei lucrări de management imobiliar în conformitate cu legislația din domeniu.

Conținuturi

8.1 Curs	Nr.ore	Metode de predare	Bibliografie selectivă
C1. Management imobiliar. Generalități	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C2. Concepte de bază privind managementul imobiliar. Conceptul de management imobiliar sau de administrare a imobilului. Conceptul de analiză și management imobiliar	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C3. Elaborarea strategiilor de management imobiliar	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C4. Piața imobiliară. Produsele pieței imobiliare. Tipuri de proprietăți imobiliare.	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C5. Ciclul de viață al pieței imobilului	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C6. Politica urbană. Spațiul urban și influența lui asupra imobilului	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C7. Managementul proprietății imobiliare. Administrarea proprietății imobiliare. Sistemul de administrare a proprietății imobiliare	2 ore	<i>Prelegere, discutii</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C8. Dezvoltarea și modernizarea proprietății imobiliare	2 ore	<i>Prelegere,</i>	Begov Ungur Andreea – Management

		<i>discuții</i>	imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C9. Utilizarea și mentenanța imobilelor	2 ore	<i>Prelegere, discuții</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C10. Managementul imobiliar în procesul de reproducere	2 ore	<i>Prelegere, discuții</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C11. Managementul imobiliar în procesul de construcții	2 ore	<i>Prelegere, discuții</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C12. Conducerea portofoliului de imobil	2 ore	<i>Prelegere, discuții</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C13. Managementul proiectelor investiționale în domeniu imobiliar. Fazele și structura proiectului investițional	2 ore	<i>Prelegere, discuții</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
C14. Analiza proiectului investițional în domeniul imobiliar	2 ore	<i>Prelegere, discuții</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.

Bibliografie minimală

1. Achim M.I., Palamariu M. – Managementul lucrărilor de geodezie și cadastru, Editura Aeternitas, Alba iulia, 2009;
2. Begov Ungur A. – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018;
3. Constantinescu D.A. – Management, Colecția Națională, București 2002;
4. Șerban C. - Managementul investițiilor imobiliare în contextul dezvoltării durabile, Editura Universitară, 2022;
5. *** - Norme de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor și prestării serviciilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Geodezie, cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție, București, 2007.

8.2 Laborator	Nr.ore	Metode de predare	Bibliografie selectivă
L1. Management imobiliar. Generalități	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L2. Concepte de bază privind managementul imobiliar. Conceptul de management imobiliar sau de administrare a imobilului. Conceptul de analiză și management imobiliar	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L3. Elaborarea strategiilor de management imobiliar	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L4. Piața imobiliară. Produsele pieței imobiliare. Tipuri de proprietăți imobiliare.	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L5. Ciclul de viață al pieței imobilului	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L6. Politica urbană. Spațiul urban și influența lui asupra imobilului	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L7. Managementul proprietății imobiliare. Administrarea proprietății imobiliare. Sistemul de administrare a proprietății imobiliare	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L8. Dezvoltarea și modernizarea proprietății imobiliare	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L9. Utilizarea și mentenanța imobilelor	2 ore	<i>Discuții,</i>	Begov Ungur Andreea – Management

		<i>exemple, aplicații</i>	imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L10. Managementul imobiliar în procesul de reproducere	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L11. Managementul imobiliar în procesul de construcții	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L12. Conducerea portofoliului de imobil	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L13. Managementul proiectelor investiționale în domeniu imobiliar. Fazele și structura proiectului investițional	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.
L14. Analiza proiectului investițional în domeniul imobiliar	2 ore	<i>Discuții, exemple, aplicații</i>	Begov Ungur Andreea – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018.

Bibliografie minimală

1. Achim M.I., Palamariu M. – Managementul lucrărilor de geodezie și cadastru, Editura Aeternitas, Alba iulia, 2009;
2. Begov Ungur A. – Management imobiliar – Note de curs, Seria Didactica, Alba Iulia, 2018;
3. Constantinescu D.A. – Management, Colecția Națională, București 2002;
4. Șerban C. - Managementul investițiilor imobiliare în contextul dezvoltării durabile, Editura Universitară, 2022;
5. *** - Norme de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor și prestării serviciilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Geodezie, cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție, București, 2007.

8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținuturile disciplinei sunt corelate cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului de masterat.

Înșușirea unor noțiuni specifice Managementului imobiliar în vederea desfășurării activității de inginer geodez.

9. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Evaluare finală	Examen oral	60%
	-	-	-
10.5 Seminar/laborator	Evaluare laborator	Portofoliu de lucrări practice	40%
	-	-	-
10.6 Standard minim de performanță: - <i>parcurgerea activităților aplicative de laborator și predarea portofoliului de lucrări.</i>			
Demonstrarea competențelor în: <i>Cunoașterea noțiunilor de bază privind managementul imobiliar</i>			

Data completării

.....

Semnătura titularului de curs

.....

Semnătura titularului de laborator

.....

Data avizării în departament

.....

Semnătura Director de departament

.....

Data aprobării în Consiliul Facultății

.....

Semnătura Decanul Facultății

.....